

# SOLICITAÇÃO DE ISENÇÃO DO IPTU

EXERCÍCIO: \_\_\_\_\_

- Aposentado ou Pensionista  
 Feira-Livre ou Varejão  
 Sociedade Amigos de Bairro/ Associação Cultural/ Cívica/ Beneficente  
 Imóvel declarado de utilidade pública ou ocupado pelo poder público  
 Imóvel tombado pelo patrimônio histórico  
 Outro: \_\_\_\_\_

## DADOS DO SOLICITANTE (PROPRIETÁRIO/DIRETOR/SÓCIO/PROCURADOR)

Nome: \_\_\_\_\_

Telefone: \_\_\_\_\_

Celular: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

## DADOS DO CONTRIBUINTE

Nome ou Razão Social: \_\_\_\_\_

CPF ou CNPJ: \_\_\_\_\_

Número de Contribuinte: \_\_\_\_\_

- Receber a notificação no mesmo endereço de correspondências que consta no carnê de IPTU.  
 Receber a notificação em outro endereço, conforme abaixo:

Endereço: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_

CEP: \_\_\_\_\_

Cidade/UF: \_\_\_\_\_

Se a solicitação de isenção for para imóvel tombado pelo patrimônio histórico (LC 443/07), informar:

Data de conclusão da obra efetuada no imóvel: \_\_\_\_\_

Tipo da Restauração efetuada:

- Restauração Total (inciso I, art. 24)  
 Restauração Parcial (inciso II, art. 24)  
 Conservação Total (inciso III, art. 24)

Requer para fins de: \_\_\_\_\_

- Requer, ainda, o benefício de lei 6.208/03 (prioridade dos procedimentos administrativos em que figure como requerente pessoa com idade igual ou superior a 60 anos). Em anexo, prova de idade, em conformidade com o artigo 2º da referida Lei.

Jundiá, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Etiqueta

Assinatura do contribuinte ou representante legal

## **ONDE PROTOCOLAR:**

### POSTO DE SERVIÇOS DA PREFEITURA NO POUPEMPO

- Endereço: Avenida União dos Ferroviários, 1760, Centro - Jundiaí
- Horário de atendimento: de Segunda a Sexta-feira das 9h às 18h, aos Sábados das 9h às 13h
- Telefone: 0800 772 3633

### DOCUMENTAÇÃO GERAL (Para qualquer isenção):

- Cópia da capa do carnê de IPTU (onde constam os dados do imóvel);
- Cópia da matrícula do Registro de Imóveis atualizada ou escritura sem registro ou contrato de compromisso de compra e venda (quando não estiver em nome do atual proprietário - verificar no carnê do IPTU);
- CPF e RG (do contribuinte e do responsável legal);
- Certidão de Óbito e inventário e Certidão de Nascimento ou RG do herdeiro (no caso do proprietário ser falecido) - neste caso apresentar documento de nomeação do inventariante e CPF e RG. Se não houver inventário, apresentar cópia do RG e CPF;
- Procuração (se assinado por terceiros) e CPF e RG do procurador.

### DOCUMENTAÇÃO ESPECÍFICA E OBSERVAÇÕES

#### 1. APOSENTADO OU PENSIONISTA (IPTU)

- Extrato de pagamento do INSS atual

*OBS.: Receber até 3 salários mínimos mensais e residir no imóvel de sua propriedade com área construída de até 120m<sup>2</sup> (LC 460/2008 alterada pela LC 467/2008, artigo 133, VII)*

#### 2. FEIRA-LIVRE OU VAREJÃO (IPTU)

*OBS.: Imóveis residenciais habitados, com testada única, desde que seja ocupada por segmento de feira-livre ou varejão, enquanto perdurar esta condição (LC 460/2008 alterada pela LC 467/2008, artigo 133, VI)*

#### 3. SOCIEDADE AMIGOS DE BAIRRO/ASSOCIAÇÃO CULTURAL/CÍVICA/ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE.

- Ata de eleição da atual diretoria
- Balancete anual
- Estatuto

*OBS.: Funcionamento regular de acordo com as finalidades do Estatuto (LC 460/2008 alterada pela LC 467/2008, artigo 133, IX, X e XI)*

#### 4. DECLARADO DE UTILIDADE PÚBLICA OU OCUPADO PELO PODER PÚBLICO

- Cópia do Contrato Social ou Estatuto atualizado, com eleição da atual Diretoria e cópia do Cartão de CNPJ (quando pessoa jurídica);

*OBS.: Declarado de utilidade pública ou efetivamente ocupado pelo poder público, enquanto não incorporados ao patrimônio municipal (LC 460/2008 alterada pela LC 467/2008, artigo 133, V e VII)*

#### 5 - IMÓVEIS TOMBADOS PELO PATRÍMÔNIO HISTÓRICO

- Cópia do Decreto de Tombamento (§ 6º do art. 15, da LC 443/07);
- Informação sobre a data de conclusão e o tipo de obra realizada (art. 24, da LC 443/07).

*OBS.: Contribuinte não pode ter débitos com a Fazenda Municipal (art. 27, da LC 443/07).*